Gemeinde Lauterbach
Landkreis Rottweil

EINLADUNG

zur 1. Gemeinderatssitzung am Montag, 23. Januar 2023 um 19 Uhr im Sitzungssaal, Rathaus, Schramberger Str. 5

TAGESORDNUNG: **Vorlage Nr.**

Öffentlich:

1.	Bekanntgaben	mündl. Bericht
2.	Einwohnerfragestunde	mündl. Bericht
3.	Wohnung im früheren mittleren Schulhaus, Pfarrer-Sieger-Straße 25, Sanierung, Vergaben	1/2023
	3.1 Heizungs- und Sanitärarbeiten	
	3.2 Elektroarbeiten	
	3.3 Malerarbeiten	
	3.4 Putz- und Trockenbauarbeiten	
	3.5 Fliesenarbeiten	
	3.6 Schreinerarbeiten	
	3.7 Bodenbelagsarbeiten	
	3.8 Fensterarbeiten	
	(Architekt Claus Rehm, Schramberg, wird anwesend sein)	
4.	Ausgleichstockantrag 2023, Ausbau Pfarrer-Sieger-Straße und Gehweg L 108 zwischen Fohrenbühlstraße und Poststraße, Beschluss	2/2023
5.	Aufforstungsantrag, Teilfläche von Flurstück 1229, Sulzbach, Stellungnahme der Gemeinde	3/2023
6.	Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2022	4/2023
7.	Verschiedenes	mündl. Bericht
8.	Einwohnerfragestunde	
9.	Anfragen und Anregungen	

Lauterbach, 13. Januar 2023
Bürgermeisteramt:
Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Leichtle
Bürgermeister

Gemeinderat
23. Januar 2023
Vorlage Nr. 1/2023

TOP 3. Wohnung im früheren mittleren Schulhaus, Pf.-Sieger-Straße 25, Sanierung, Vergaben

Der Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderates hat in seiner Sitzung vom 20.09.2022 beschlossen die frühere Rektorenwohnung im früheren mittleren Schulhaus zu sanieren. Mit den Planungsleistungen wurden die Architekten Rehm/Haas beauftragt. Zwischenzeitlich hat die Ausschreibung stattgefunden. Leider wurden zunächst nur für 5 der 8 ausgeschriebenen Gewerke Angebote abgegeben.

Architekt Rehm konnte nun erreichen, dass alle Gewerke mit Angeboten abgedeckt sind.

Günstigste Anbieter sind (jeweils Bruttosummen):

a) Heizungs- und Sanitärarbeiten	Fa. Fleig, Hausach	21.786,26 Euro
b) Elektroarbeiten	Fa. Ketterer, Lauterbach	14.961,28 Euro
c) Malerarbeiten	Fa. Ginter, Schramberg	11.502,54 Euro
d) Putz- und Trockenbauarbeiten	Fa. Kirschmann, Lauterbach	30.998,31 Euro
e) Fliesenarbeiten	Fa. Bea, Schramberg	7.576,14 Euro
f) Schreinerarbeiten	Fa. King, Lauterbach	6.190,14 Euro
g) Bodenbelagsarbeiten	Fa. Müller, Lauterbach	9.220,12 Euro
h) Fensterarbeiten	Fa. Kern, Lauterbach	6.844,88 Euro
Gesamtvergabesumme:		**109.079,67 Euro**

Im Haushaltsplan 2023 sind insgesamt Mittel in Höhe von 185.000 Euro enthalten. In dieser Summe sind jedoch auch die Baunebenkosten (Planer) enthalten.

In der seitherigen Wohnung sind zudem bereits vorab Bauhofleistungen und Entsorgungskosten angefallen. Trotzdem wird der Planansatz nach derzeitigem Stand gut ausreichen.

Zum Ausschreibungsergebnis und der Umsetzung der Maßnahme, sowie zum Zeitplan kann Architekt Rehm im Rahmen der GR-Sitzung Auskunft geben.

Hinsichtlich der Finanzierung ist noch anzumerken, dass mit einer Förderung aus der Sanierungsmaßnahme Ortskern III/Unterdorf West in Höhe von 36 % gerechnet wird.

Für die Mitglieder des Gemeinderates ist das vollständige Ausschreibungsergebnis, mit allen Bietern (nichtöffentlich) beigefügt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Vergaben erfolgen an die umseitig aufgeführten günstigsten Anbieter.
2. Die Finanzierung erfolgt mit den im Haushaltsplan 2023 eingestellten Mitteln

Lauterbach, den 12. Januar 2023

Kaupp

Gemeinderat
23. Januar 2023
Vorlage Nr. 2/2023

TOP 4. – öffentlich

Ausgleichstockantrag 2023, Ausbau Pf.-Sieger-Straße und Gehweg L 108 zwischen Fohrenbühlstraße und Poststraße, Beschluss

Auf die umseitig beigefügte Vorlage Nr. 56/2022 wird Bezug genommen.
In der letzten Sitzung wurde von GR Stefan Weinmann die Frage aufgeworfen, ob eine Wärmeleitung zu möglichen Anschlüssen der Gebäude in der Pf.-Sieger-Straße in der Kostenberechnung des Ing.-Büros Gfrörer enthalten sind und ob, sofern diese Kosten noch hinzukommen, ein höherer Zuschussantrag aus Mitteln des Ausgleichstock gestellt werden kann.

Tatsächlich sind in der jetzigen Kostenberechnung noch keine Kosten für die Wärmeversorgung enthalten. Eine reine Leitung im Straßenbereich wäre, so das Ing.-Büro Gfrörer, sicherlich rechenbar, jedoch sind die gesamte Kosten, die mit einer Wärmeversorgung zusammenhängen (Heizzentrale etc.) aufgrund des derzeitigen Planungsstand noch nicht ermittelt.

Zudem wurde Rücksprache mit dem Landratsamt, unserer Rechtsaufsichtsbehörde, gehalten. Kosten für eine Wärmeversorgung erhöhen die Chancen für einen höheren Ausgleichstockzuschuss nicht. Sofern diese in einem Antrag enthalten wären, würde diese Summe herausgerechnet und damit unberücksichtigt bleiben, sodass es Sinn macht gleich von Anfang an den Antrag ohne die Kosten der Wärmeversorgung zu stellen.

Sofern eine entsprechende Versorgung kommt, das Interesse müsste in absehbarer Zeit abgeklopft werden, müsste ohnehin geprüft werden, ob aus einem anderen Zuschusstopf hierfür eine Zuschussmöglichkeit besteht.

Aufgrund des o.a. Sachverhaltes schlägt die Verwaltung vor, den Beschluss entsprechend der umseitigen Vorlage Nr. 56/2022 zu treffen.

Lauterbach, den 11. Januar 2023

Kaupp

LAUTERBACH
im Schwarzwald

Gemeinderat
20. Dezember 2022
Vorlage Nr. 56/2022

TOP 6. – öffentlich

Ausgleichstockantrag 2023, Ausbau Pfarrer-Sieger-Straße und Gehweg L 108 zwischen Fohrenbühlstraße und Poststraße, Beschluss

Der Ausbau/die Sanierung der Pfarrer-Sieger-Straße und die Sanierung eines letzten Abschnitts des Gehweges entlang der L 108 auf Höhe der Turnhalle ist im Rahmen der Ortskernsanierung/Städtebauförderung vorgesehen.
Der Gemeinderat wurde bereits davon unterrichtet, dass zum Stichtag 30.09.2022 ein Zuschussantrag für die Kanalsanierung/-erneuerung in der Pfarrer-Sieger-Straße gestellt worden ist.
Zudem wird vorgeschlagen im kommenden Jahr 2023 einen Zuschussantrag aus Mitteln des Ausgleichstocks zu stellen, Antragsfrist hierfür ist der 31.1.2023.

Für die Maßnahmen ist folgende Finanzierung vorgesehen:

Sanierung Pf.-Sieger-Straße (siehe beiliegende Kostenschätzung)	1.688.400 Euro
Sanierung Gehweg (siehe beiliegende Kostenschätzung	107.000 Euro
Gesamtkosten:	**1.795.400 Euro**

Finanzierung der Maßnahmen:

• Sanierung Pf.-Sieger-Straße Zuschuss Ortskernsanierung (2.500 qm x 250 Euro x 60 %)	375.000 Euro
• Sanierung Gehweg Zuschuss Ortskernsanierung (145 qm x 250 Euro x 60 %)	21.750 Euro
• Kanalerneuerung/-sanierung (Zuschussantrag in dieser Höhe wurde zum 30.09.2022 gestellt)	474.100 Euro
• Eigenmittel	374.550 Euro
• Zuschuss aus Mitteln des Ausgleichstocks	550.000 Euro
Gesamtkosten	**1.795.400 Euro**

Beschlussvorschlag:
Für die o.a. beiden Maßnahmen wird zum 31.01.2023 ein Zuschussantrag aus Mitteln des Ausgleichstocks in Höhe von 550.000 Euro gestellt.

Lauterbach, den 12. Dezember 2022

Kaupp

LAUTERBACH im Schwarzwald

Gemeinderat
23. Januar 2023
Vorlage Nr. 3/2023

TOP 5 – öffentlich

Aufforstungsantrag, Teilfläche von Flurstück 1229, Sulzbach, Stellungnahme der Gemeinde

Der Eigentümer des Flurstücks 1229, Lauterbach, das Flurstück befindet sich im Bereich Gifthof/Welschdorf, hat beim Landwirtschaftsamt einen Antrag auf Aufforstung einer, allerdings sehr kleinen, Fläche von ca. 350 qm gestellt.
Das Landratsamt –Landwirtschaftsamt- hat uns nun um Stellungnahme bzw. Zustimmung zu dem Vorhaben gebeten.

Laut dem uns vorliegenden Antrag ist die Aufforstung mit standortheimischem Laubholz (Bergahorn) vorgesehen.
Hintergrund der geplanten geringen Aufforstung ist, dass der Eigentümer des Flurstücks 1229 in Schramberg angrenzend an eine Wohnbebauung Wald zur Schaffung des Waldabstandes entfernen musste und hierfür einen forstrechtlichen Ausgleich schaffen muss.

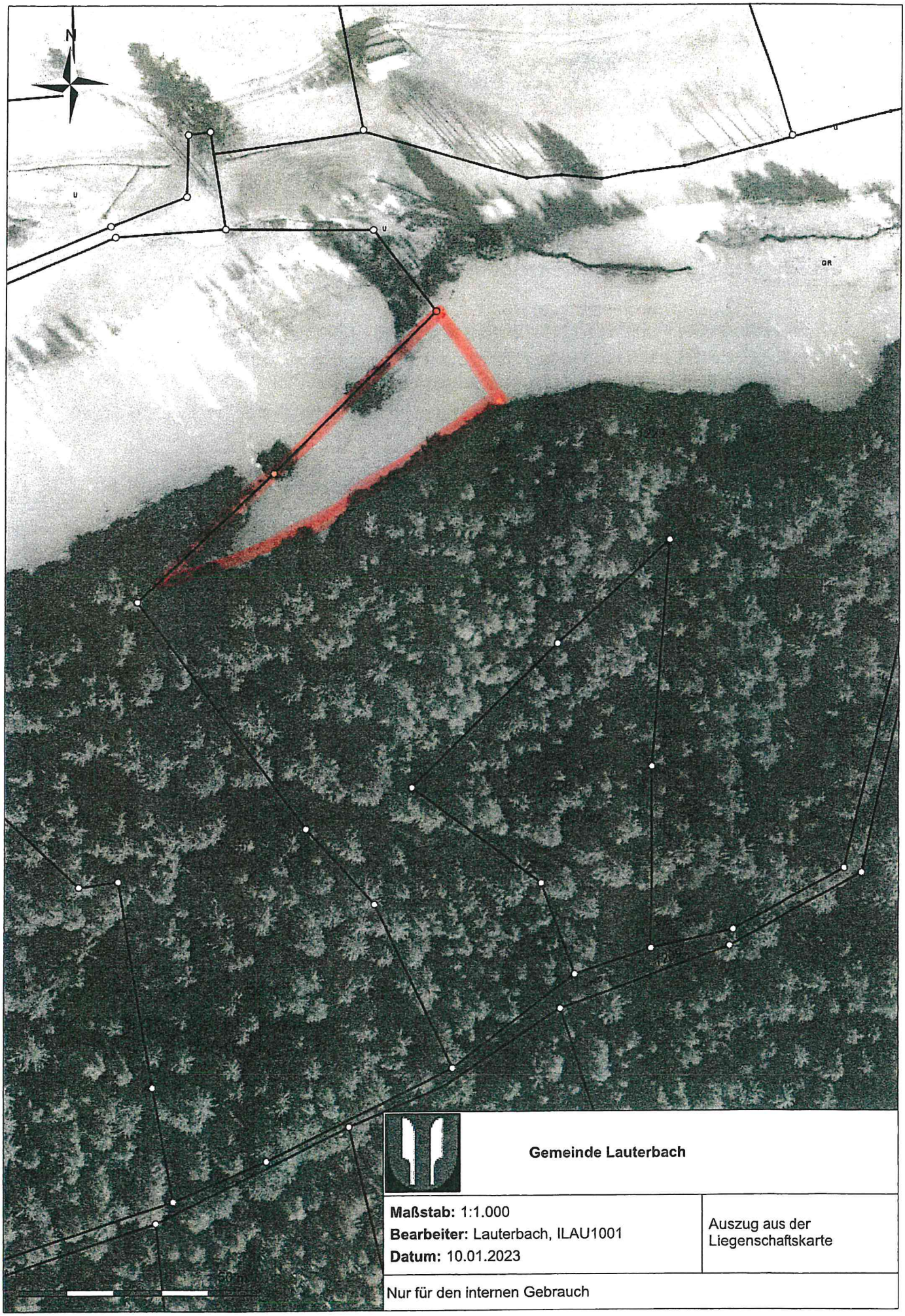
Die zur Aufforstung in Lauterbach vorgesehene Fläche ist in einem Übersichtsplan (zur Orientierung), siehe Anlage dargestellt. Zudem ist ein Detailplan beigefügt, in welchem die Fläche genauer dargestellt ist.

Die beantragte Aufforstungsfläche grenzt ohnehin, siehe Detailplan, an Wald. Gebäude, die beeinträchtigt werden könnten gibt es in der Umgebung nicht.
Grundsätzlich ist die Gemeinde bekanntlich an der Offenhaltung der Landschaft interessiert. Bezüglich dieser kleinen Fläche, die ohnehin bereits weitgehend von Wald umgeben ist, werden jedoch auch diesbezüglich keine Bedenken gesehen.

Beschlussvorschlag:
Gegen die Aufforstung einer Teilfläche von ca. 350 qm des Flurstücks 1229, Lauterbach werden keine Einwendungen erhoben.

Lauterbach, den 11. Januar 2023

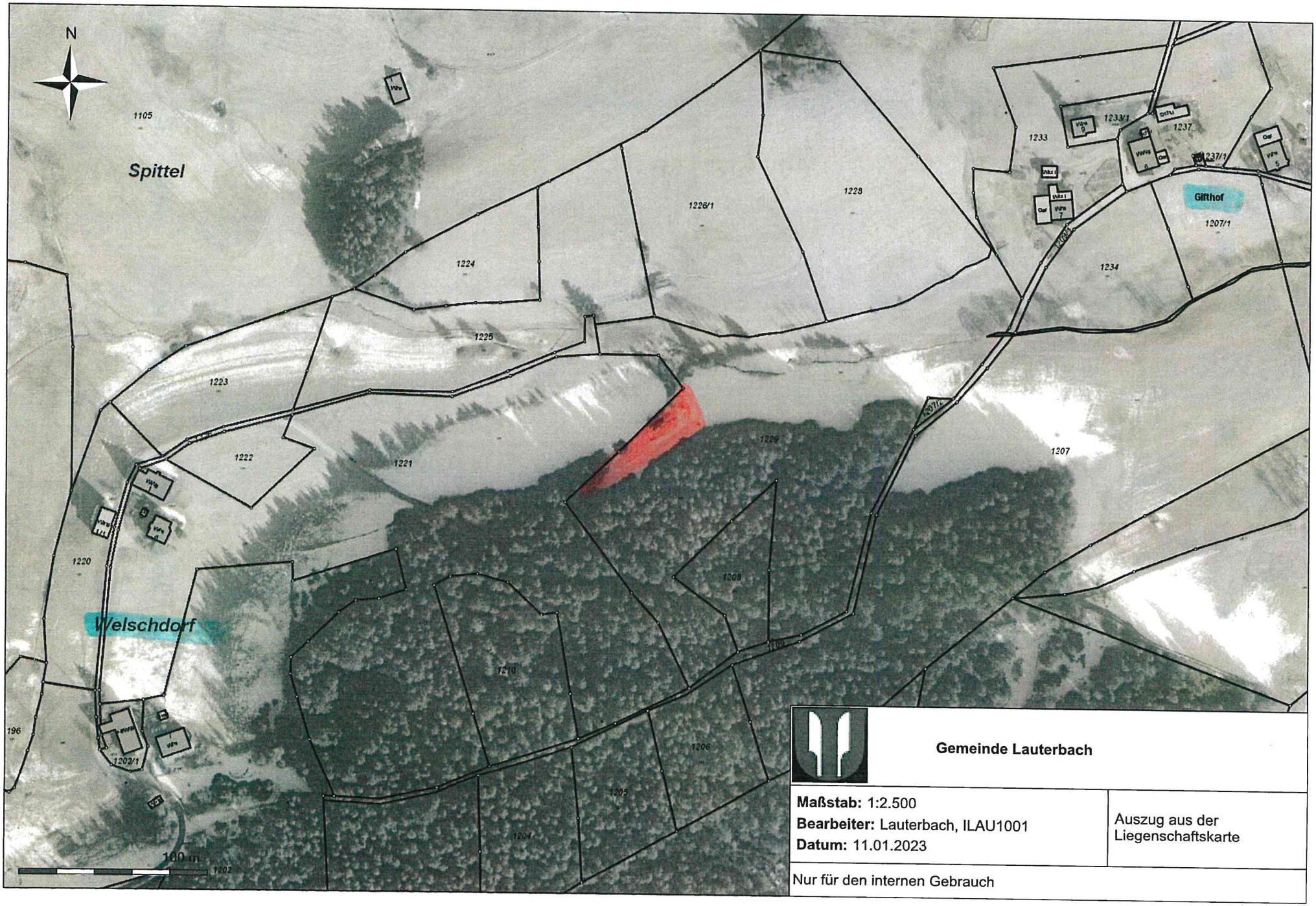
Kaupp



Gemeinde Lauterbach

Maßstab: 1:1.000 **Bearbeiter:** Lauterbach, ILAU1001 **Datum:** 10.01.2023	Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch



Gemeinde Lauterbach

Maßstab: 1:2.500
Bearbeiter: Lauterbach, ILAU1001
Datum: 11.01.2023

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nur für den internen Gebrauch

LAUTERBACH im Schwarzwald

Gemeinderat
23. Januar 2023
Vorlage Nr. 4/2023

TOP 6. – öffentlich
Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2022

Mit Wirkung vom 18. Februar 2006 wurde in § 78 der Gemeindeordnung ein Absatz 4 angefügt. Danach darf die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 GemO – und nur für solche - Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen (fortfolgend als Zuwendungen bezeichnet) einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln.

Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister. Über die Annahme einer Zuwendung ist grundsätzlich öffentlich zu beraten, anschließend entscheidet der Gemeinderat.

Seit 21.02.2022 (letzte Zustimmung durch Gemeinderat) konnten folgende Spenden vereinnahmt werden:

Datum	**Entgegen-genommen durch**	**Zuwendungsgeber**	**Verwendungszweck**	**Betrag in €**
23.02.2022	BM Swoboda	Karin Buchholz Lauterbach	Sanierung Winterbauernmühle	10.000,00
23.02.2022	BM Swoboda	möchte nicht genannt werden	Sanierung Winterbauernmühle	10.000,00
11.06.2022	BM Swoboda	Brandtner Bäck Hardt	Sachspende für Tombola Dorffest (2 Gutscheine)	20,00
07.10.2022	BM Swoboda	Geflügelzuchtverein Lauterbach	Spende Grundschule anlässlich Sommerfest	150,00
17.10.2022	BM Swoboda	Edmund Müller Schramberg	Renovierung Dr. Stemmer-Kapelle	100,00
07.11.2022	BM Swoboda	Maria Müller Lauterbach	Dr. Stemmer-Kapelle	500,00
05.12.2022	BM Leichtle	Antonie Kimmich Lauterbach	Dr. Stemmer-Kapelle	100,00
15.12.2022	BM Leichtle	Maximilian Mutschler Lauterbach	Dr. Stemmer-Kapelle	1.000,00
15.12.2022	BM Leichtle	Gisela Milz Lauterbach	Dr. Stemmer-Kapelle	20,00
16.12.2022	BM Leichtle	Annette Ganter Schramberg	Dr. Stemmer-Kapelle	100,00
19.12.2021	BM Leichtle	Renate Helmke Lauterbach	Dr. Stemmer-Kapelle	20,00
			Gesamt	**22.010,00**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt diesen Spenden zu.

Lauterbach, den 11. Januar 2023

Hofer